

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного:
город Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, 63

11.08.2017

Тема обсуждения: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, 63.

Публичные слушания проводились комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия) на основании заявления Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Ростовской области в соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 12.07.2017 № 49 «О проведении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, 63».

Начало проведения публичных слушаний – официальная публикация постановления Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону о проведении публичных слушаний от 12.07.2017 № 49 и программы мероприятий с указанием времени, даты, места и формы их проведения в городской газете «Ростов официальный» № 29 (1182) от 19.07.2017.

03.08.2017 в 17.00 в соответствии с утвержденной программой мероприятий состоялась встреча с участием членов комиссии и заявителя в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 72).

На встрече зарегистрировалось 4 участника публичных слушаний.

По итогам проведения публичных слушаний в комиссию замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Прием замечаний и предложений комиссией осуществлялся с 19.07.2017 по 10.08.2017.

Окончание публичных слушаний - официальная публикация заключения о результатах публичных слушаний.

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 29.11.2005 № 72 «О принятии Положения о публичных слушаниях в городе Ростове-на-Дону» (ред. от 27.06.2017), решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 № 219 «О принятии «Положения о публичных слушаниях городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности» (ред. от 14.02.2017), решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011

№ 87 «О принятии Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в новой редакции» (ред. от 27.06.2017), комиссия, в рамках своих полномочий,

РЕШИЛА:

Рекомендовать главе Администрации города Ростова-на-Дону предоставить Управлению Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Ростовской области разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимальной этажности (с 3 до 4), максимальной высоты здания (с 12 м до 17 м) и высоты ограждения участка (с 2 м до 3,1 м) для земельного участка, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, 63 (кадастровый номер 61:44:0041310:1, площадью 18 639 кв.м).